

**DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO WYCENY
OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH**

Wycena służebności, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

➤ służebność:

- ✓ numer księgi wieczystej działki służebnej
- ✓ wypis z rejestru gruntów dla działki służebnej
- ✓ kopia mapy ewidencyjnej lub zasadniczej dla działki służebnej
- ✓ zaświadczenie o przeznaczeniu działki służebnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy
- ✓ mapa z projektem przebiegu szlaku służebności

➤ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:

- ✓ numer księgi wieczystej
- ✓ w przypadku braku księgi wieczystej zaświadczenie wydane przez Spółdzielnię Mieszkaniową zawierające dane dotyczące lokalu
- ✓ umowa przedwstępna sprzedaży lokalu
- ✓ jeśli jest to możliwe plan lokalu