

**DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO WYCENY
NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH**

Wycena budynków: handlowych, biurowych, magazynowych, przemysłowych

- numer księgi wieczystej
- wypis z rejestru gruntów
- kopia mapy ewidencyjnej lub zasadniczej (nie dotyczy nieruchomości lokalowych)
- zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy
- decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielający pozwolenia na budowę lub decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu
- projekt architektoniczno - budowlany lub inwentaryzacja budynku lub rzut lokalu
- dziennik budowy jeżeli inwestycja nie jest zakończona (nie dotyczy nieruchomości lokalowych)
- informacje o wysokości podatku od nieruchomości
- informacje o wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jeśli dotyczy
- informacje o wysokości kosztów zarządu i ochrony budynku
- informacje o wysokości opłat za ubezpieczenie budynku
- informacje na temat wynajętej powierzchni (wysokość stawek najmu, rodzaj zawartej umowy najmu itp)